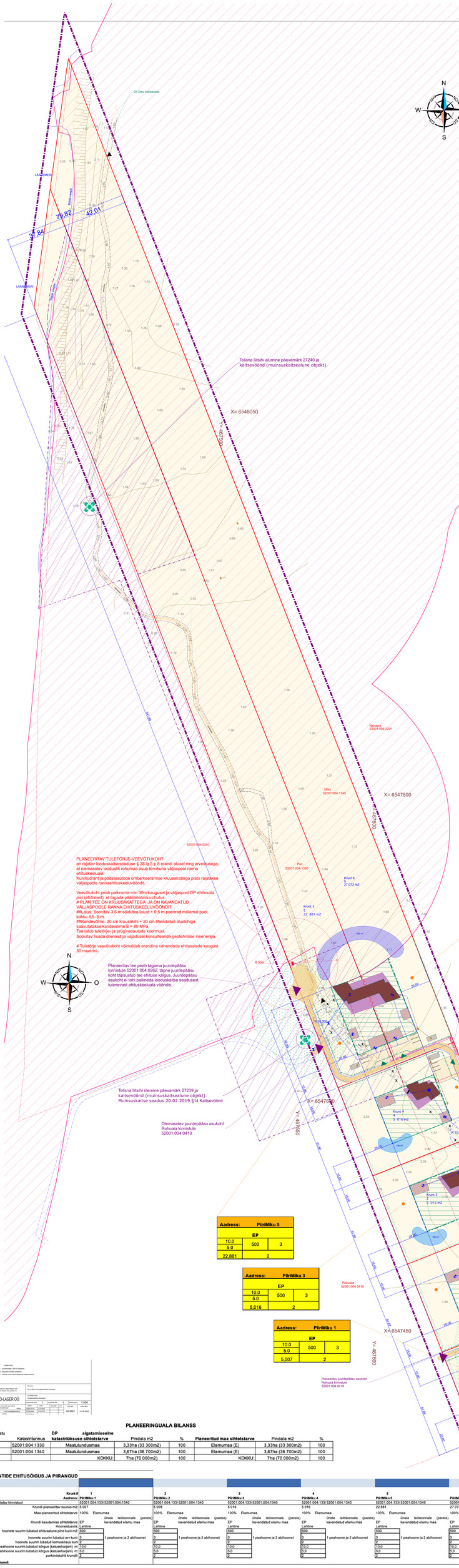

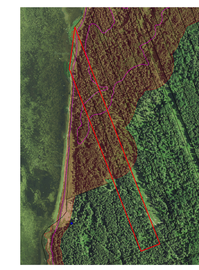

LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OL. OLEV / ENDINE KINNISTU PIIR

Krunt 1
2
337 m2

MOODUSTATAV UUS KINNISTU
ELAMUMAA 100%

PLAN ABIHOONE

PLAN PEAHOONE

138 m²

PLAN TEHISVEEKOGU (pindamis M2)

OLEMASOLEV KALLASRADA

OLEMASOLEV PIIRNGEKAITSEGA KÕRGUSLIKUSTE KALLASRAADLUSE PÄÄSEMISEKS. KAITSEVÖÖNDIS ASUVAD OLEVAD KÄIGITEED
Lee ka servituut

PLAN PÕIKSNEID - KINNISTULE PRIVAATSUSE TAGAMISEKS LOKLUSEST PLAN ALA SÕIZITSILT. PÕIKSNAA LAHENDUS LOE SELETUSKIRI

MAABOOTI VAHELISEL KOHALIKUPPEL LUBATUD SÕIDUKITEGA PIIRIDNAA LAHENDUS LOE SELETUSKIRI

PLANEERITAV HOONESTUSALA

OL. OLEVI TELISNA LIITSIHI PÄEVAMÄRGI KAITSEVÖÖND. (muinsuskaitsealune objekt).

Planeeringualale jääva loodusalaseaduslusest tulenev ja üldplaneeringuga täpsustatud vanna ehituskeelutsoon

ETAK-i töövkulte pir - olemas olev looduslik rohelmaa

PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE

PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE

PLAN/OL OLEV KRUUSKAPTEGA TEELIIKLUSKERITAV
Laius: Soovitav 3,5 m sõidutee laiust + 0,5 m peenrad mõlemal pool, kokku 4,5–5 m.
Kandevõime: 20 cm kruusakihi + 20 cm tihendatud aluskihiga saavutatakse kandevõime E = 80 MPa, mis peaks tagama ka tuletõrje- ja prügiveoautode koormused. Soovitav lisada drenaaž ja vajadusel konsulteerida geotehnilise inseneriga.

PLANEERITAV PÕHIMÕTTELINE PARKIMISLAHENDUSE SKEEM KINNISTUL

LIKVIDEERITAV OBJEKT

TELISE	ASENDI
Maa-ala kokku	5 016 m²
Ehitusõigusega maa-ala	5 016 m²
Hoonestusala kokku	500 m²
Hoonestusala siseselt	500 m²

EHITUSÕIGUSLISTE TABEL

PLAN KOMPAKTALAJAAM / MADALPINGE 0,4KV LIITUMISKILP
LIITUMISKILP

PLAN VEETRASS

PLAN KANALISATSIOONITRASS / FEKAALSEST LEVAKSONDIL KOGUPUNSAKIV

Planeeritav tuletõrje-veevõtukoht koos kuivhüdrantiga, kavandatav loodusakaitseseaduse § 38 lg 5 p 8 erandi alusel

PLAN tuletõrjutsoon raadiusmõõtmiste tulemusel (R = 150 m) on hoone ehitatavale piirile ülimmale kui ei ning selle väärus ja asukoht tuleb täpsustada projektmet ehitusprojektiga)

PLAN PUURKAEV (hoolduseta R=10M)

SERVITUUDID

PLAN VAJADUSE SUURENDAMISEL, ÜLITUITRANSPORDI TEE JA JALAKÄIJATE KERGITE SERVITUUDI KOLGEMISEKS Servituudile seejärsest lisi seisukoha pik "Krunttide moodustamine"

PLAN: PÄRUSTE SERVITUUDI KULGEMISEKS/ KÕIGILE KUNLIKUSES EASUTAMISEKS PLANEERINGUALA LÄBIV TEE KALLASRAANILE JALAKÄIJATELE JA OLUKORRATELE

PLAN: VEETRASSI servitsuut (kulgemine omanteeru, häbolusõk trasse rajamisega)

MÄRKUSED

Lubatud aiaga piiratud õueala max 0,4 ha

PLANEERITAV TULETÕRJE-VEEVÕTUKOHT
on rajatav looduskaitseseaduse § 38 lg 5 p 8 erandi alusel ning arvestusega, et olemasolev looduslik rohumaa asub tervikuna väljasjpool ranna ehituskeelualt.
Kuivhüdrant ja pääsuteatode ümberkeeramise kruusakattega plats rajatakse väljaspoole rannaehituskeeluvöönd.

Veevõtukoht peab paiknema min 30m kaugusel ja väljaspool DP ehitusala piiri (ehitistest), et tagada pääsutehnika ohutus.
PLAN TEE ON KRUUSAKATTEGA JA ON KAVANDATUD VÄLJASPOOLE RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDIT
##Laius: Soovitav 3,5 m sõidutee laiust + 0,5 m peenrad mõlemal pool, kokku 4,5–5 m.
##Kandevõime: 20 cm kruusakihi + 20 cm tihendatud aluskihiga saavutatakse kandevõime E = 80 MPa.
Tee talub tuletõrje- ja prügiveoautode koormust.
Soovitav lisada drenaaž ja vajadusel konsulteerida geotehnilise inseneriga.

Tuletõrje veevõtukoht võimaldab erandina vähendada ehitusalade kaugust 30 meetrini.

Planeeritav tee peab tagama juurdepääsu kinnistule 52001:004:0262. täpne juurdepääsu koht täpsustub tee ehituse käigus. Juurdepääsu asukoht ei tohi paikneda looduskaitse seadusest tulenevast ehituskeelualа võondis.

Aadress:	PiiriMiku 6	
EP		
10.0	500	3
5.0		
27.072	2	

PLAN LIITUMISKILPIDE PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT/ Madalpinge 0,4KV maakaabel kaitsevöondiga 1m + 1m /

Aadress:	PiiriMiku 4	
EP		
10.0	500	3
5.0		
5.016	2	

PLAN LIITUMISKILPIDE PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT/ Madalpinge 0,4KV maakaabel kaitsevöondiga 1m + 1m /

Aadress:	PiiriMiku 2	
EP		
10.0	500	3
5.0		
5.008	2	

Aadress:	PiiriMiku 5	
EP		
10.0	500	3
5.0		
22.881	2	

Aadress:	PiiriMiku 3	
EP		
10.0	500	3
5.0		
5.016	2	

Aadress:	PiiriMiku 1	
EP		
10.0	500	3
5.0		
5.007	2	

PLAN KOMPAKTALAJAAM / MADALPINGE 0,4KV MAAKAABEL kaitsevöondiga 1m + 1m / 0,4KV LIITUMISKILP

PLAN LIITUMISKILPIDE PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT/ Madalpinge 0,4KV maakaab kaitsevöondiga 1m + 1m /

ARVKÜSI:
1. Koordinaadid LAKS'ist võetakse.
2. Kõrgused on Baltic 1977.
3. Telisna Liitsihi Mikita Majakatel kasutatakse kaardi

Kontrollis	Lauri Laansoo						
Koostas	Lauri Laansoo						
GEO-LASER OÜ							
Joonised koostatud MapInfo 64Bit Teostusmõõdistus: 4326							
Mõõdistus: GNSS							
Mõõdistus: Leica GS18 T							
Mõõdistus: Leica GS18 T							
Mõõdistus: Leica GS18 T